

150.000 nieuwe woningen

Amsterdam heeft rond 2030 waarschijnlijk meer dan 1.000.000 inwoners. Al deze mensen willen wonen, werken en ontspannen. De stad moet dus groeien. Amsterdam kiest ervoor om te groeien binnen de grenzen van de stad. Dat kan bijvoorbeeld door sommige industriegebieden om te bouwen tot gebieden om in te wonen en werken.

De voorspelling is dat er rond 2050 in Amsterdam en Weesp 150.000 woningen bij zijn gekomen. In de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 staat hoe het stadsbestuur naar de toekomst van de stad kijkt. Amsterdam wil bouwen aan een menselijke metropool. Dat is een metropool die zich richt op gelijke kansen en duurzaamheid. Waar u zich thuis voelt en waar u invloed heeft op

uw woonomgeving. En waar iedereen goed zorgt voor de stad en elkaar. Kijk voor de omgevingsvisie op amsterdam.nl/omgevingsvisie.

Op deze pagina's ziet u een aantal plekken in de gemeente waar nieuwe woningen worden gebouwd. Alle bouwprojecten kunt u zien op amsterdam.nl/projecten.

West

7 autoluwe eilanden

De Houthaven is een buurt met smalle straatjes, ruimte voor groen en veel water. De nieuwe Houthaven bestaat uit 7 autoluwe eilanden, met elk een eigen karakter. Er is ruimte voor ongeveer 2.700 woningen, waarvan 20 procent bestemd is voor sociale huur. De rest wordt verhuurd en verkocht in de vrije sector. In het gebied zijn al voorzieningen als scholen, bedrijfsruimten, horeca en een hotel gekomen. De ontwikkeling van de nieuwe Houthaven startte in 2010. De verwachting is dat de eilanden in 2026 helemaal bebouwd zijn.

amsterdam.nl/houthaven



Foto Edwin van Eis

Noord

Duurzaam leven, wonen en werken



Foto Edwin van Eis

Buikslooterham, gelegen aan de Noordelijke IJ-Oever, verandert van een industrieel bedrijventerrein in een circulaire stadswijk die gericht is op wonen en werken. Er kunnen maximaal 8.575 woningen komen. Het gebied is een van de meest veelbelovende gebieden in Amsterdam om te bouwen. Duurzaamheid en hergebruik zijn in de plannen voor de wijk opgenomen. Bewoners, bedrijven, (kennis-)instellingen en de gemeente werken in Buikslooterham samen aan een duurzame manier om te leven, wonen en werken.

amsterdam.nl/buikslooterham

Oost

20.000 woningen voor 50.000 bewoners

IJburg, aan de oostkant van Amsterdam, bestaat uit 6 eilanden waarop ongeveer 20.000 woningen voor 50.000 bewoners worden gebouwd. De 6 eilanden zijn: Steigereiland, Havenland, de Rieteilanden, Centrumland, Strandland en Buiteneiland. Op Strandland begint in 2025 de bouw van circa 8.000 woningen. De laatste zal klaar zijn in 2040. Op Centrumland wordt sinds 2020 al gewoond. Hier komen in totaal 1.500 tot 1.700 woningen, waaronder sociale en middeldure huurwoningen, veelal in een vorm van zelfbouw. De verwachting is dat alle woningen en voorzieningen op Centrumland in 2028 klaar zijn.

amsterdam.nl/ijburg



Foto Sanne Couprie

Haven-Stad

Elke buurt een eigen karakter



Haven-Stad wordt nieuw stadsgebied met 70.000 woningen en 58.000 arbeidsplaatsen. Er kunnen straks meer dan 150.000 mensen wonen en werken. De nieuwe wijken worden onderdeel van de stadsdelen West, Nieuw-West en Noord. De wijken krijgen ieder hun eigen karakter en een centrum met alles in de buurt: sport, groen, scholen, winkels en zorg. Er komt een mix van bedrijven, winkels en woningen. De meeste straten worden autoluw. Er komen weinig parkeerplaatsen op straat en veel fiets- en voetpaden en openbaar vervoer. Het duurt tot na 2050 totdat Haven-Stad helemaal af is.

amsterdam.nl/havenstad

Centrum

Van gesloten naar open

Het Marineterrein verandert van een gesloten, militair gebied tot een open, nieuw stadskwartier. Het Marineterrein is een gebied met een prachtige ligging en een rijke geschiedenis. Veel Amsterdammers en bezoekers komen er nu al graag om te leren, werken en te recreëren. Stap voor stap gaat het gebied steeds verder open. Er komt een nieuwe kleinere kazernes op het deel dat nu nog achter de hekken van Defensie staat. Hierdoor ontstaat er plek voor ongeveer 800 woningen, meer kennisinstellingen, innovatieve bedrijven en de uitbreiding van het huidige stadspark. Zo ontstaat er langzaam een nieuw stadskwartier.

amsterdam.nl/marineterrein



Foto Your captain luchtfotografie

Zuid

Een nieuw stuk Amsterdam



Foto Proloog

Havenstraatterrein is het voormalige spoor-emplacement van het Haarlemmermeerstation. Het gebied wordt ontwikkeld tot een nieuw stuk Amsterdam. Er komen 500 woningen en maatschappelijke voorzieningen. Denk aan een buurtkamer, een huisartsenpraktijk en een basisschool met kinderdagverblijf. Ook komt er een nieuwe tramloods voor de historische trams op het terrein. In 2025 worden onder andere kabels en leidingen die onder de grond liggen verlegd. Dat is nodig zodat ze tijdens de bouw niet in de weg liggen.

amsterdam.nl/havenstraatterrein

Zuidoost

Stadswijk met 3 buurten

In Zuidoost wordt hard gebouwd aan Amstel III. Amstel III verandert in een stadswijk met 3 buurten: Bullewijk, Paasheuvelwijk en Holterbergdijck. Tot 2027 worden in Bullewijk en Paasheuvelwijk ongeveer 10.000 woningen gebouwd. Na 2027 kunnen hier nog eens 5.000 woningen bij komen. Er komen ook voorzieningen als scholen, winkels en horeca. Amstel III ligt tussen het spoor, de snelweg A2 en het Amsterdam UMC. Het gebied, ruim 200 voetbalvelden groot, is uitstekend bereikbaar dankzij 2 metrolijnen, een spoorverbinding, busverbindingen en de A2. Midden door het gebied loopt de snelweg A9.

amsterdam.nl/havenstad



Foto Edwin van Eis

Nieuw-West

Van werkgebied naar groene stadswijk



Schinkelkwartier ligt op de grens van Nieuw-West en Zuid. Er wordt nu nog vooral gewerkt. Dat gaat de komende 25 jaar veranderen. Schinkelkwartier verandert van een geïsoleerd werkgebied tot een inclusieve, levendige en groene stadswijk. Er worden 11.000 woningen gebouwd. Deze verschillen in grootte en er komt een mix van sociale huur, vrije sector huur en koopwoningen. Ook komt er meer ruimte voor kantoren en bedrijven. Er komt ook 450.000 vierkante meter voor maatschappelijk en commerciële voorzieningen. Bijvoorbeeld voor scholen, sporten, winkels en horeca. Als de wijk klaar is kunnen hier 22.000 mensen wonen en 45.500 mensen werken.

amsterdam.nl/schinkelkwartier

Weesp

3.550 woningen in Weesperluis

Weesp heeft een eigen omgevingsvisie, die nog dateert van voor de fusie met Amsterdam. In de Bloemendalerpolder ontstaat de nieuwe woonwijk Weesperluis. Voor het nog te ontwikkelen deel van deze wijk, worden plannen gemaakt voor ongeveer 600 extra woningen, extra scholen, kinderopvang, naschoolse opvang en mogelijk andere maatschappelijke voorzieningen. Uiteindelijk komen er ongeveer 3.550 woningen in Weesperluis. De nieuwe wijk bestaat uit 3 deelgebieden: Vechtrijk, Lanerijk en Waterrijk. Elke buurt krijgt zijn eigen karakter, met verschillende woningtypen rond hofjes, parkeertrajecten en singels.

amsterdam.nl/weesperluis



Foto Edwin van Eis